



ÜSES DORF
FRIENISBERG



FINANZBERICHT 2023

INHALTSVERZEICHNIS

ZAHLEN UND FAKTEN

- 3 Bilanz
- 4 Erfolgsrechnung

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

- 5 Rechnungslegungsgrundsätze
- 5 Anmerkungen zu einzelnen Positionen der Bilanz
- 8 Anmerkungen zu einzelnen Positionen der Erfolgsrechnung
- 11 Weitere Angaben zur Jahresrechnung
- 13 Geldflussrechnung
- 14 Rechnung über die Veränderung des Kapitals
- 16 Anlagespiegel
- 17 Bericht der Revisionsstelle



ZAHLEN UND FAKTEN

Bilanz		31.12.2023	31.12.2022	Veränderung
	Angaben in TCHF			
Aktiven				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel		3'677.4	3'927.1	-249.7
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	①	3'554.4	3'766.4	-212.0
Übrige kurzfristige Forderungen		85.5	4.5	81.0
Vorräte	②	362.7	389.0	-26.3
Aktive Rechnungsabgrenzungen		966.5	942.3	24.2
Total Umlaufvermögen		8'646.5	9'029.3	-382.8
Anlagevermögen				
Finanzanlagen	③	591.7	1'304.6	-712.9
Mobile Sachanlagen	④	1'908.6	1'608.4	300.2
Immobilien Sachanlagen	④	76'259.5	78'494.3	-2'234.8
Total Anlagevermögen		78'759.8	81'407.3	-2'647.5
Total Aktiven		87'406.3	90'436.6	-3'030.3
Passiven				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1'705.4	864.5	-840.9
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	⑤	2'828.5	5'475.9	-2'647.4
Passive Rechnungsabgrenzungen		861.7	876.0	-14.3
Total kurzfristiges Fremdkapital		5'395.6	7'216.4	-1'820.8
Langfristiges Fremdkapital				
Hypotheken	⑥	20'000.0	21'200.0	-1'200.0
Total langfristiges Fremdkapital		20'000.0	21'200.0	-1'200.0
Total Fremdkapital		25'395.6	28'416.4	-3'020.8
Fondskapital				
Fonds Bewohnende	⑦	138.1	135.4	2.7
Fonds Infrastrukturbeitrag	⑦	20'597.6	21'595.6	-998.0
Fonds Dorf	⑦	1'302.5	1'323.8	-21.3
Total Fondskapital		22'038.2	23'054.8	-1'016.6
Organisationskapital				
Stammanteilkapital		311.0	311.0	0.0
Gesetzliche Gewinnreserve		90.0	90.0	0.0
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	⑧	19'762.2	19'762.2	0.0
Freiwillige Gewinnreserve				
Beschlussmässige Gewinnreserven		18'802.1	17'637.2	1'164.9
Gewinnvortrag		0.0	0.0	0.0
Jahresgewinn		1'007.2	1'165.0	-157.8
Total Organisationskapital		39'972.5	38'965.4	1'007.1
Total Passiven		87'406.3	90'436.6	-3'030.3

Details zu Ziffern (①–⑧) siehe «Anhang zur Jahresrechnung»

Erfolgsrechnung		2023	2022	Veränderung
	Angaben in TCHF			
Erlös aus Pensions-, Betreuungs- & Pflege taxen	9 10	27'604.6	27'881.4	-276.8
Infrastrukturbeitrag	9 11	2'587.1	2'478.6	108.5
Einnahmen Übrige	9	733.8	634.7	99.1
Leistungen an Personal und Dritte	9	46.2	71.7	-25.5
Spezialdienste	9	67.8	111.5	-43.7
Ertragsminderungen	9	-27.4	-72.6	45.2
Zuwendungen Fonds Bewohnende	9 14	17.1	11.0	6.1
Nettoertrag		31'029.2	31'116.3	-87.1
Verpflegung		-1'538.3	-1'406.8	-131.5
Haushalt		-364.5	-365.3	0.8
Medizinischer Bedarf		-228.2	-281.4	53.2
Bewohnende/Transporte		-253.9	-272.6	18.7
Nettoergebnis I		28'644.3	28'790.2	-145.9
Personal		-22'377.9	-22'410.6	32.7
Fremdleistungen Dritte		-172.6	-186.3	13.7
Nettoergebnis II		6'093.8	6'193.3	-99.5
Energie/Wasser		-491.4	-527.4	36.0
Mieten/Leasing		-24.9	-50.2	25.3
Unterhalt Mobilien		-397.9	-473.5	75.6
Verwaltung		-751.7	-823.8	72.1
Übriges		-439.1	-343.4	-95.7
Aufwendungen z. L. Fonds Bewohnende	14	-14.3	-73.8	59.5
Aufwendungen z. L. Fonds Dorf	14	-21.3	-246.0	224.7
EBITDA		3'953.2	3'655.2	298.0
Abschreibungen	11 12	-3'700.2	-3'540.5	-159.7
Finanzaufwand Zinsen	11	-280.4	-291.3	10.9
Mieteinnahmen	11	465.7	454.7	11.0
Unterhalt Immobilien Heimbetrieb/Nebenbetriebe	11	-496.9	-517.8	20.9
EBIT		-58.6	-239.7	181.1
Finanzaufwand Andere		-7.2	-46.7	39.5
Finanzertrag		42.6	28.8	13.8
Netto Finanzergebnis		35.4	-17.9	53.3
Ordentliches Ergebnis		-23.2	-257.6	234.4
Ausserordentlicher Aufwand	13	-0.8	-0.5	-0.3
Ausserordentlicher Ertrag	13	14.6	42.6	-28.0
Jahresergebnis vor Veränderungen Fonds		-9.4	-215.5	206.1
Veränderung Fonds Bewohnende	14	-2.7	62.8	-65.5
Veränderung Fonds Infrastrukturbeitrag	11 14	998.0	1'071.7	-73.7
Veränderung Fonds Dorf	14	21.3	246.0	-224.7
Jahresergebnis		1'007.2	1'165.0	-157.8

Details zu Ziffern (9–14) siehe «Anhang zur Jahresrechnung»

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

RECHNUNGSLEGUNGSGRUNDSÄTZE

Allgemeine Rechnungslegungsgrundsätze

Gemäss Vorgaben des Kantons Bern muss die Rechnungslegung seit dem 01.01.2022 gemäss Swiss GAAP FER erfolgen. Frienisberg – üses Dorf wendet Swiss GAAP FER 21 «Rechnungslegung für gemeinnützige Nonprofit-Organisationen» an.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.

Stetigkeit in der Darstellung der Jahresrechnung

Darstellung und Gliederung der Jahresrechnung wird aufgrund der Vorgaben von Swiss GAAP FER erstellt.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Sofern bei den nachfolgend angeführten einzelnen Bilanzpositionen nichts anderes aufgeführt wird, erfolgt die Bewertung der Bilanzpositionen zu Marktwerten am Bilanzstichtag. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt.

- Währungsumrechnungen: Bilanzpositionen werden zu Devisenschlusskursen am Bilanzstichtag, Geschäftsvorgänge in Fremdwährung zum jeweiligen Tageskurs umgerechnet.
- Flüssige Mittel, Forderungen, Verbindlichkeiten, Rechnungsabgrenzungen: Nominalwert.
- Delkredere: gemäss Einzelbeurteilung des Debitorenbestandes per Jahresende aufgrund von Erfahrungswerten.
- Wertschriften: Anschaffungswerte oder tiefere Kurswerte.
- Vorräte: Anschaffungswerte oder tiefere Veräusserungspreise.
- Sachanlagen: Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich Wertberichtigungen, siehe auch Rubrik 4 «Sachanlagen».
- Zweckbestimmte Fonds: Bildung aufgrund sach- resp. projektbezogener Zuwendungen, Verwendung entsprechend deren Bestimmung.
- Skonti werden als Anschaffungspreisminderungen verbucht.

Beteiligungen

Es bestehen keine Beteiligungen an weiteren Gesellschaften oder Organisationen.

Grundsätze zur Geldflussrechnung

Die Geldflussrechnung zeigt die Veränderung des Fonds «Flüssige Mittel», aufgeteilt nach Geschäfts-, Investitions- und Finanzierungstätigkeit. Die Geldflussrechnung wird nach der indirekten Methode erstellt.

Grundsätze zur Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Die «Rechnung über die Veränderung des Kapitals» zeigt die Entwicklung der zweckgebundenen Fonds und des Organisationskapitals, aufgeteilt auf Zuweisung, interne Transfers und Verwendung.

ANMERKUNGEN ZU EINZELNEN POSITIONEN DER BILANZ

1	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	Werte in TCHF	
		31.12.2023	31.12.2022
	Gegenüber Bewohnende / Krankenkassen	3'248.9	3'075.2
	Gegenüber Kanton Bern (Pflegeteil)	444.9	802.4
	Gegenüber Dritten	-13.2	0.8
	Delkredere	-126.2	-112.0
	Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3'554.4	3'766.4

2 Vorräte	Werte in TCHF	
	31.12.2023	31.12.2022
Vorräte Medizinischer Bedarf	37.0	35.4
Vorräte Verpflegung/Gastronomie	55.5	70.0
Vorräte Hausdienst/Wäscheversorgung	124.5	107.6
Vorräte Energie	85.7	90.4
Vorräte Beschäftigung	50.0	59.0
Vorräte Büro/Verwaltung	0.0	12.4
Vorräte Technischer Dienst	10.0	14.3
Total Vorräte	362.7	389.0

3 Finanzanlagen	Werte in TCHF	
	31.12.2023	31.12.2022
Obligationen, Aktien, Edelmetalle, u.a.m zu Einstandspreis	594.0	1'389.7
./.. Wertberichtigung (Börsenkurs < Einstandspreis)	-2.3	-85.2
Total Finanzanlagen	591.7	1'304.6

4 **Sachanlagen**

Details zu den Werten: siehe separater «Anlagespiegel» auf Seite 16.

Die Sachanlagen umfassen die Mobilien, IT-Anlagen, Fahrzeuge und Immobilien, welche im uneingeschränkten Eigentum sind. Die Bewertung erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich der planmässig vorgenommenen linearen Abschreibungen. Ab 2022 wird von den Nutzungsdauern gemäss Vorgaben Curaviva ausgegangen (VR-Entscheid vom 12.10.2022).

Die aktuellen Werte der Liegenschaften (ausser Linden- und Weiherhaus sowie Eichi) wurden aufgrund externer Schätzungen ermittelt und per 31.12.2021 angepasst (Ertrags-/Substanzwertmethode). Die Land- und Waldparzellen wurden 2021 erstmals bilanziert. Die Werte für Linden- und Weiherhaus basieren auf den effektiven Erstellungskosten und die kumulierten Abschreibungen wurden aufgrund der verkürzten Nutzungsdauer angepasst. Schützenswerte, alte Gebäude mit hohem Unterhaltsaufwand und tiefem / fehlendem Ertrag (insb. Kloster und Scheune) werden mit Wert 0 bilanziert.

Anlagenkategorien	Nutzungsdauer für Abschreib.	
	ab 2022	bis 2021
Mobilien	10 Jahre	12 Jahre
Fahrzeuge	4 Jahre	8 Jahre
ICT	4 Jahre	5 Jahre
Gebäudehülle/Struktur	33 Jahre	40 Jahre
Gebäudetechnische Installationen	33 Jahre	35 Jahre
ältere Gebäude mit neuem Schätzungswert	16 Jahre	
ältere Gebäude mit Absicht zum Abriss in den nächsten Jahren	2-4 Jahre	
Betriebseinrichtungen	20 Jahre	20 Jahre

Einzelanschaffungen unter CHF 5'000.00 werden gemäss den Curaviva-Richtlinien nicht aktiviert.

5

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten mit Fälligkeiten innerhalb der nächsten 12 Monate

	Werte in TCHF	
	31.12.2023	31.12.2022
Terminkredit Valiant (Ablauf 30.06.2023)	0.0	2'000.0
Terminkredit Valiant (Ablauf 29.06.2024)	1'000.0	0.0
Festhypothek Valiant (Ablauf 31.12.2023)	0.0	3'000.0
Schuldscheindarlehen Postfinance (Ablauf 16.04.2024)	600.0	0.0
Schuldscheindarlehen Postfinance (Ablauf 16.07.2024)	600.0	0.0
Depot Bewohnende	401.5	305.8
Diverse Verbindlichkeiten	227.0	170.1
Total kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	2'828.5	5'475.9

6

Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Verbindlichkeiten mit Restlaufzeiten, welche länger als 12 Monate betragen

	Werte in TCHF	
	31.12.2023	31.12.2022
Schuldscheindarlehen Migros PK (Ablauf 28.07.2027)	10'000.0	10'000.0
Schuldscheindarlehen Postfinance (Ablauf 01.06.2028)	10'000.0	10'000.0
Schuldscheindarlehen Postfinance (Ablauf 16.04.2024)	0.0	600.0
Schuldscheindarlehen Postfinance (Ablauf 16.07.2024)	0.0	600.0
Total langfristige Finanzverbindlichkeiten	20'000.0	21'200.0
Fälligkeiten:		
im nächsten Jahr (siehe Übrige Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten)	2'200.0	5'000.0
bis 5 Jahre	20'000.0	11'200.0
länger als 5 Jahre	0.0	10'000.0
Total	22'200.0	26'200.0

Als Sicherheit bei der Valiant dienen Schuldbriefe.

7

Zweckbestimmte Fonds

Details zu den Werten: siehe separate «Rechnung über die Veränderung des Kapitals», siehe Seite 14. Die drei Fonds «Bewohnende», «Infrastrukturbeitrag» und «Dorf» bilden seit dem 01.01.2022 das «Fondskapital» als separate Rubrik in der Bilanz. Die Veränderungen der Fonds werden in der Erfolgsrechnung ganz unten ausgewiesen.

Fonds Bewohnende

Auslagen für die Bewohnenden, z. B. für die Streicheltiere in Frienisberg – üses Dorf werden durch Spenden und Finanzerträge finanziert.

Fonds Infrastrukturbeitrag

Die Infrastrukturbeiträge der Bewohnenden (festgelegt durch den Kanton) dienen der Finanzierung der Infrastruktur des Heimbetriebes (Abschreibungen und Zinsen für Immobilien und Mobilien). Die Mehr-/Mindererträge gehen zu Gunsten/zu Lasten des Fonds Infrastrukturbeitrag.

Fonds Dorf

Zweck ist die Weiterentwicklung von Frienisberg – üses Dorf, zum Beispiel durch Aufwertung des Areals. Gespiessen wird der Fonds durch Einlagen der Genossenschaft oder durch Dritte.

	Werte in TCHF	
	2023	2022
Bestand zu Beginn der Periode (01.01.)	23'054.8	24'435.3
Bildung	2'604.2	2'436.2
Verwendung	-3'620.8	-3'816.7
Auflösung	0.0	0.0
Total zweckbestimmte Fonds am Ende der Periode (31.12.)	22'038.2	23'054.8
Veränderung zweckbestimmte Fonds	-1'016.6	-1'380.5

8

Bewertungsreserve Swiss GAAP FER

Mit Einführung von Swiss GAAP FER wurden die Werte der Aktiven und Passiven überprüft und zu Gunsten/zu Lasten der Bewertungsreserve Swiss GAAP FER (Organisationskapital) angepasst.

	Werte in TCHF	
	2023	2022
Bestand zu Beginn der Periode (01.01.)	19'762.2	19'762.2
Bildung	0.0	0.0
Verwendung	0.0	0.0
Auflösung	0.0	0.0
Total Bewertungsreserve am Ende der Periode (31.12.)	19'762.2	19'762.2

ANMERKUNGEN ZU EINZELNEN POSITIONEN DER ERFOLGSRECHNUNG

9

Erlös aus Pensions-, Betreuungs- & Pflegekosten

Die Leistungen des Bereichs Pflege, Wohnen und Betreuung (Alters- und Behindertenbereich) werden monatlich fakturiert. Grundlage bilden die mit den einzelnen Bewohnenden abgeschlossenen Verträge. Dabei wird unterschieden nach Pauschalleistungen pro Tag und zusätzlich bezogenen Leistungen gemäss individueller Leistungserfassung. Die Fakturierung erfolgt getrennt je für die Bewohnenden, die Krankenkassen sowie den Kanton und richtet sich nach den kantonalen Tarifbestimmungen resp. Leistungsverträgen.

Infrastrukturbeitrag

Die Infrastrukturbeiträge werden den Bewohnenden in Rechnung gestellt und dienen der Finanzierung der Abschreibungen und Zinsen der Immobilien und Mobilien des Heimbetriebes.

Einnahmen Übrige	Die übrigen Einnahmen beinhalten die Erträge aus der Gastronomie, insbesondere des Restaurants Chlostermuur, des Bistro Hirschen und von externen Anlässen.
Leistungen an Personal und Dritte	Die zusätzlich verrechenbaren hauswirtschaftlichen Leistungen und administrative Dienstleistungen für die Personalliegenschaften werden nach Aufwand in Rechnung gestellt.
Spezialdienste	In den Ateliers selber hergestellte Artikel werden anlässlich von Veranstaltungen und an unseren Verkaufsstellen verkauft. Vom Kanton erhalten wir einen Beitrag für die Ausbildungsleistungen der Lernenden im Bereich der Pflege.
Ertragsminderungen	Die effektiven Debitorenverluste aufgrund von Verlustscheinen und die Anpassung der Wertberichtigung (Delkredere) für Einzelposten sowie eine allgemeine Wertberichtigung sind in den Ertragsminderungen enthalten.
Zuwendungen Fonds Bewohnende	Unter dieser Position werden erhaltene Spenden für die Bewohnenden verbucht.

10	Wichtigste Erträge nach Kostenträgern	Werte in TCHF	
		2023	2022
	Erlös aus Pensions-, Betreuungs- & Pflege taxen		
	Erlöse Bewohnende	13'472.7	13'567.6
	Erlöse Kanton IV	3'415.7	3'490.5
	Erlöse Kanton Pflege	4'907.4	4'860.5
	Erlöse Kassen	5'808.8	5'962.8
	Total Erlös aus Pensions-, Betreuungs- & Pflege taxen	27'604.6	27'881.4

11	Gesonderte Darstellung des Liegenschaftserfolges	Werte in TCHF	
		2023	2022
	Heimbetrieb (HB)		
	Infrastrukturbeitrag	2'587.1	2'478.6
	Abschreibungen Immobilien HB	-3'117.3	-3'089.0
	Abschreibungen Mobilien HB	-187.4	-170.0
	Finanzaufwand Zinsen	-280.4	-291.3
	Veränderung Fonds Infrastrukturbeitrag	998.0	1'071.7
	Ergebnis Liegenschaften HB (ohne Unterhalt)	0.0	0.0
	Unterhalt Immobilien HB	-366.0	-378.0
	Ergebnis Liegenschaften HB (mit Unterhalt)	-366.0	-378.0
	Die Liegenschaftenrechnung Heimbetrieb (Infrastrukturbeitrag, Abschreibung Immobilien HB, Abschreibungen Mobilien HB, Zinsen und Veränderung Fonds) ist ein geschlossener Kreislauf, d.h. die Mehr-/Mindererträge der Infrastruktur werden über den Fonds ausgeglichen.		
	Nebenbetrieb (NB), insbesondere Personalliegenschaften		
	Abschreibungen Immobilien NB	-160.6	-146.3
	Mieteinnahmen	465.7	454.7
	Ergebnis Liegenschaften NB (ohne Unterhalt)	305.1	308.4
	Unterhalt Immobilien NB	-130.9	-139.8
	Ergebnis Liegenschaften NB (mit Unterhalt)	174.2	168.6
	Gesamtergebnis Liegenschaften HB/NB	-191.8	-209.4

12

Abschreibungen

Die neu gekauften Mobilien (Informatik, Möblierung B&B) führen zu höheren Abschreibungen, insbesondere bei den übrigen Mobilien.

	Werte in TCHF	
	2023	2022
Abschreibungen übrige Mobilien	-234.9	-135.2
Abschreibungen Immobilien HB	-3'117.3	-3'089.0
Abschreibungen Mobilien HB	-187.4	-170.0
Abschreibungen Immobilien NB	-160.6	-146.3
Total Abschreibungen	-3'700.2	-3'540.5

13

Ausserordentlicher Erfolg

	Werte in TCHF	
	2023	2022
ausserordentlicher Ertrag		
CO2 Abgabe	12.4	15.6
Ausbuchung Altbestände Debitoren/Kreditoren	1.2	0.0
Lotteriefonds für Klosterumbau (Restzahlung)	0.0	26.0
Diverse unwesentliche Positionen	1.0	1.0
Total ausserordentlicher Ertrag	14.6	42.6
ausserordentlicher Aufwand		
Nachtragsrechnung Ausgleichskasse 2021	-0.8	0.0
Nachtragsrechnung MWST	0.0	-0.5
Total ausserordentlicher Aufwand	-0.8	-0.5
Total ausserordentlicher Erfolg	13.8	42.1

14

Veränderungen Fonds

	Werte in TCHF	
	2023	2022
Fonds Bewohnende		
Zuwendungen Fonds Bewohnende	17.1	11.0
Aufwendungen z. L. Fonds Bewohnende	-14.3	-73.8
Rundung	-0.1	0.0
Veränderung Fonds Bewohnende (+ = Zuweisung / - = Entnahme)	2.7	-62.8
Fonds Infrastrukturbeitrag		
Infrastrukturbeitrag	2'587.1	2'478.6
Abschreibungen Immobilien HB	-3'117.3	-3'089.0
Abschreibungen Mobilien HB	-187.4	-170.0
Finanzaufwand Zinsen	-280.4	-291.3
Veränderung Fonds Infrastrukturbeitrag (+ = Zuweisung / - = Entnahme)	-998.0	-1'071.7
Fonds Dorf		
Zuwendungen Fonds Dorf	0.0	0.0
Aufwendungen z. L. Fonds Dorf	-21.3	-246.0
Veränderung Fonds Dorf (+ = Zuweisung / - = Entnahme)	-21.3	-246.0
Total Veränderung der Fonds (+ = Zuweisung / - = Entnahme)	-1'016.6	-1'380.5

WEITERE ANGABEN ZUR JAHRESRECHUNG

15 Anzahl Mitarbeitende	Werte in FTE	
	2023	2022
Die Anzahl der Vollzeitstellen betrug im Jahresschnitt (inkl. Lernende/Praktikanten, ohne Gewichtung)	246.1	255.1

16 Entschädigungen Verwaltungsrat und Geschäftsleitung	Werte in TCHF	
	2023	2022
Im Reglement für die Festlegung der Entschädigungen und Spesen für die Verwaltungsrats- und Ausschussmitglieder sind die Sitzungsgelder, Spesen und Entschädigungen für begleitende Fachaufgaben geregelt. Es wurden folgende Beträge ausbezahlt:		
Verwaltungsrat fix	98.9	97.3
Verwaltungsrat variabel	22.3	27.3
Total Verwaltungsrat	121.2	124.6
Geschäftsleitung	753.6	889.3

17 Personalvorsorgeverpflichtungen	Werte in TCHF	
	2023	2022
Frienisberg – üses Dorf ist bezüglich der Personalvorsorge für die Mitarbeitenden der Personalvorsorgestiftung Previs angeschlossen. Die Verpflichtungen sind ordentlich in der Jahresrechnung enthalten und bezahlt.		
Deckungsgrad Personalvorsorgestiftung Previs, Vorsorgewerk «Service Public»	103.39%	101.51 %
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	224.2	2.2

18 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten / langfristige Mietverpflichtungen
keine

19 Verpfändete oder abgetretene Aktiven (Schuldbriefe)	Werte in TCHF	
	31.12.2023	31.12.2022
Liegenschaften Frienisberg	41'000.0	41'000.0
Total Schuldbriefe (Valiant)	41'000.0	41'000.0

20 Honorar der Revisionsstelle	Werte in TCHF	
	2023	2022
Honorare für Revisionsdienstleistungen	22.3	20.2
Honorare für übrige Dienstleistungen	0.6	1.8
Total	22.9	22.0

21

Freiwilligenarbeit

In Friesenberg – üses Dorf sind für die unterschiedlichsten Aufgaben in der Betreuung der Bewohnenden Freiwillige im Einsatz. Es wurden folgende Stunden geleistet:

	2023	2022
Freiwilligenarbeit in Stunden	1'193	1'133

22

Administrativer Aufwand / Werbeaufwand

Werte in TCHF

	2023	2022
Administrativer Aufwand Berechnungsmethode: Gesamtkosten Kostenstelle «Verwaltung» Enthaltene Kosten: Personalkosten der Administration, GL, VR sowie Sachaufwand (Verwaltungs- und div. Aufwand)	2'363.8	2'393.2
Fundraising / Werbeaufwand Berechnungsmethode: Gesamtkosten Konto «Werbeaufwand/PR/Marketing»	41.8	26.5

23

Eventualforderungen und Eventualverbindlichkeiten

Werte in TCHF

	2023	2022
Eventualverbindlichkeit Amt für Wald Kt. Bern (Ersatzaufforstung)	50	50

24

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gibt keine aussergewöhnliche schwebende Geschäfte und Risiken, die in der Jahresrechnung erwähnt werden müssten. Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetroffen, welche das vorliegende Ergebnis und die ausgewiesenen Vermögenswerte wesentlich beeinflussen würden.

GELDFLUSSRECHNUNG

Position (Angaben in TCHF)

	2023	2022
Geschäftsbereich		
Periodenergebnis	1'007.2	1'165.0
+ Abschreibungen Mobilien	422.3	305.2
+/- Veränderung Debitoren	130.8	-529.5
+/- Veränderung Vorräte	26.3	25.6
+/- Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-24.1	42.3
+/- Veränderung Kreditoren / kurzfristige Verbindlichkeiten [a]	993.5	-435.9
+/- Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	-14.3	163.5
Cash Flow Unternehmung	2'541.7	736.2
Investitionsbereich		
- Kauf mobile Sachanlagen	-722.5	-457.9
+ Abschreibungen Liegenschaften [b]	3'277.9	3'235.3
- Investitionen Liegenschaften	-1'043.1	-686.1
+/- Veränderung Fonds Infrastrukturbeitrag [b]	-998.0	-1'071.7
Finanzierungsüberschuss (+)/Finanzierungslücke (-) Investitionsbereich	514.3	1'019.6
Free Cash Flow	3'056.0	1'755.8
Finanzierungsbereich		
+ Aufnahme/Rückzahlung langfristiger Darlehen von Dritten [c]	-1'200.0	-3'000.0
+ Aufnahme/Rückzahlung kurzfristiger Darlehen von Dritten [c]	-2'800.0	1'500.0
- Kauf Finanzanlagen	0.0	-57.3
+ Verkauf Finanzanlagen [c]	795.8	0.0
+/- Veränderung Wertberichtigung Finanzanlagen	-82.9	61.9
+/- Veränderung Fonds Bewohnende	2.7	-62.8
+/- Veränderung Fonds Dorf	-21.3	-246.0
+/- Veränderung Genossenschaftskapital	0.0	0.0
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-3'305.7	-1'804.2
Zunahme oder Abnahme der liquiden Mittel	-249.7	-48.4
Bestand Flüssige Mittel per 01.01.	3'927.1	3'975.5
Bestand Flüssige Mittel per 31.12.	3'677.4	3'927.1
Veränderung Flüssige Mittel	-249.7	-48.4

- a kurzfristige Verbindlichkeiten ohne Aufnahme/Rückzahlung der kurzfristigen Darlehen (siehe Finanzierungsbereich)
Abnahme der innerhalb von 12 Monaten auslaufenden Hypotheken um CHF -2.8 Mio.,
Zunahme der Kreditoren um CHF +0.8 Mio.
- b Abschreibungen und Ausgleich Fonds Infrastrukturbeitrag nach Swiss GAAP FER
- c Verkauf von Finanzanlagen und Amortisation von auslaufenden Hypotheken

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS

Fondskapital

2022	Bestand 1.1.	Zuweisungen	Interne Transfers/ Rundung	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.
Zweckgebundene Fonds							
Fonds Bewohnende	198.2	11.0	0.0	-20.4	-53.4	-62.8	135.4
Fonds Infrastrukturbeitrag	22'667.3	2'478.6	-0.1	-3'550.2	0.0	-1'071.7	21'595.6
Fonds Dorf	1'569.8	0.0	0.0	-246.0	0.0	-246.0	1'323.8
Total Fondskapital	24'435.3	2'489.6	-0.1	-3'816.6	-53.4	-1'380.5	23'054.8
2023	Bestand 1.1.	Zuweisungen	Interne Transfers/ Rundung	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.
Zweckgebundene Fonds							
Fonds Bewohnende	135.4	17.1	-0.1	-14.3	0.0	2.7	138.1
Fonds Infrastrukturbeitrag	21'595.6	2'587.1	0.0	-3'585.1	0.0	-998.0	20'597.6
Fonds Dorf	1'323.8	0.0	0.0	-21.3	0.0	-21.3	1'302.5
Total Fondskapital	23'054.8	2'604.2	-0.1	-3'620.7	0.0	-1'016.6	22'038.2

Organisationskapital

2022	Bestand 1.1.	Zuweisungen	Interne Transfers/ Rundung	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.
Organisationskapital							
Grundkapital							
Genossenschaftskapital	311.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	311.0
Total Grundkapital	311.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	311.0
Gebundenes Kapital							
Gesetzliche Gewinnreserven	90.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	90.0
Total Gebundenes Kapital	90.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	90.0
Freies Kapital							
Allgemeine Reserven	14'632.1	0.0	3'005.1	0.0	0.0	3'005.1	17'637.2
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	19'762.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19'762.2
Ergebnisvortrag (Gewinn und Verlust)	3'005.1	1'165.0	-3'005.1			-1'840.1	1'165.0
Total Freies Kapital	37'399.4	1'165.0	0.0	0.0	0.0	1'165.0	38'564.4
Total Organisationskapital	37'800.4	1'165.0	0.0	0.0	0.0	1'165.0	38'965.4

2023	Bestand 1.1.	Zuweisungen	Interne Transfers/ Rundung	Verwendung	Zuweisung Finanzergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.
Organisationskapital							
Grundkapital							
Genossenschaftskapital	311.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	311.0
Total Grundkapital	311.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	311.0
Gebundenes Kapital							
Gesetzliche Gewinnreserven	90.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	90.0
Total Gebundenes Kapital	90.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	90.0
Freies Kapital							
Allgemeine Reserven	17'637.2	0.0	1'164.9	0.0	0.0	1'164.9	18'802.1
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	19'762.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19'762.2
Ergebnisvortrag (Gewinn und Verlust)	1'165.0	1'007.2	-1'165.0			-157.8	1'007.2
Total Freies Kapital	38'564.4	1'007.2	-0.1	0.0	0.0	1'007.1	39'571.5
Total Organisationskapital	38'965.4	1'007.2	-0.1	0.0	0.0	1'007.1	39'972.5

ANLAGESPIEGEL

	Mobilien	Fahrzeuge	IT	Total Mobilien	Projekte im Bau	Immobilien	Total Immobilien	Total Sachanlagen
2022								
Bestand per 01.01.	1'318.4	68.1	69.1	1'455.6	0.0	81'043.5	81'043.5	82'499.1
Zugänge	197.7	0.0	260.2	457.9	0.0	742.8	742.8	1'200.7
Umbuchungen/Rundungen	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
Abgänge	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-56.7	-56.7	-56.7
Abschreibungen	-180.6	-32.8	-91.8	-305.2	0.0	-3'235.3	-3'235.3	-3'540.5
Bestand per 31.12.	1'335.5	35.3	237.6	1'608.4	0.0	78'494.3	78'494.3	80'102.7
2023								
Bestand per 01.01.	1'335.5	35.3	237.6	1'608.4	0.0	78'494.3	78'494.3	80'102.7
Zugänge	422.7	12.7	287.1	722.5	0.0	1'049.4	1'049.4	1'771.9
Umbuchungen / Rundungen	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Abgänge	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-6.3	-6.3	-6.3
Abschreibungen	-222.8	-35.9	-163.6	-422.3	0.0	-3'277.9	-3'277.9	-3'700.2
Bestand per 31.12.	1'535.4	12.1	361.1	1'908.6	0.0	76'259.5	76'259.5	78'168.1



Tel. +41 34 421 88 11
www.bdo.ch
burgdorf@bdo.ch

BDO AG
Farbweg 11
3400 Burgdorf

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Delegiertenversammlung der Frienisberg - üses Dorf Genossenschaft, Seedorf BE

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Frienisberg - üses Dorf Genossenschaft - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung, dem Anhang, der Geldflussrechnung und der Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das dann endende Jahr - geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Genossenschaft zum 31. Dezember 2023 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Genossenschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften sowie den Statuten ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Genossenschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Genossenschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Burgdorf, 9. April 2024

BDO AG



Stephan Rohrbach

Zugelassener Revisionsexperte



ppa. Maik Morf

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Spendenkonten:

Fonds Bewohnerinnen und Bewohner

Fonds Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Postkonto, IBAN CH92 0900 0000 3000 3374 9

Fonds Dorf

Valiant Bank AG, IBAN CH71 0630 0502 1135 3511 7

Frienisberg – üses Dorf

Genossenschaft

Bernstrasse 133

3267 Seedorf

032 391 92 92

heim@frienisberg.ch

www.frienisberg.ch

